

MIETBÜRGSCHAFT

Name, Vorname (Bürge 1)	Name, Vorname 2 (Bürge 2)
Straße, PLZ Ort	Straße, PLZ Ort
Telefon	Telefon
Telefax	Telefax
E-Mail	E-Mail

1. Vorbemerkung

Meine Tochter/mein Sohn/ Herr /Frau _____
Name des Mietinteressenten

hat sich um eine Wohnung beworben bei Wirtschaften + Wohnen GmbH, die als Hausverwaltung den Vermieter vertritt. Der Mietinteressent hat kein zur Sicherung der Mietzahlungen ausreichendes Einkommen nachgewiesen. Seine Bewerbung müsste vom Vermieter daher abgelehnt werden.

Daher gebe(n) ich/wir aus freien Stücken und unaufgefordert die unter 2. ausgeführte, selbstschuldnerische Bürgschaft ab.

Ich kann / wir können die Einwilligung zur Speicherung meiner/unserer Daten jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dieses Recht besteht nicht, wenn ein Mietvertrag zustande kommt. In diesem Fall ist die Speicherung und ggf. notwendige Weitergabe (z.B. an Banken) erforderlich, bis das Mietverhältnis ohne offene Forderungen gegen den Mieter abgewickelt ist.

Ich bin informiert, dass Wirtschaften + Wohnen GmbH entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen die erbrachten Unterlagen elektronisch und in Papierform vernichtet, wenn kein Mietvertrag zustande kommt.

2. Bürgschaft

- Hiermit übernehme(n) ich/wir gegenüber dem Vermieter und seinen Rechtsnachfolgern eine unbeschränkte und unbefristete Bürgschaft für sämtliche Ansprüche, die dem Vermieter aus dem Mietverhältnis mit dem oben bezeichneten Mietinteressenten zustehen, betreffend die Wohnung
,
- bestehend aus Zimmer(n), Küche/Kochnische, Bad/WC, Miete bei Vertragsbeginn €
 + Nebenkosten- (z. Zt. €) + Heizkostenvorauszahlung (z. Zt. €) + Kautions €.
- Die Bürgschaft erstreckt sich auf Hauptforderung und sämtliche Nebenforderungen des Vermieters, auch auf die Kosten einer Kündigung und die Kosten der Rechtsverfolgung gegen den Mieter.
- Ich/wir verzichte(n) auf die Einreden der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit und sämtliche sonstigen Einreden soweit gesetzlich zulässig.
- Mir/uns ist bekannt, dass die Inanspruchnahme aus dieser Bürgschaft nicht erst nach Ende des Mietverhältnisses erfolgen kann, sondern schon während dessen Laufzeit. Sie gilt auch, wenn der Mieter mit der Zahlung von Miete und Betriebskosten in Verzug gerät.
- Ich/wir geben als Bürge(n) die Versicherung ab, dass ich/wir finanziell in der Lage bin/sind, die Verpflichtungen aus der Bürgschaft zu erfüllen und gebe(n) die ausdrückliche Versicherung ab, dass mein/unser monatliches Nettoeinkommen mindestens beträgt

BÜRGE 1

BÜRGE 2

_____ Euro

_____ Euro

Meine Einkommensbescheinigung

liegt bei

liegt nicht bei

Meine Einkommensbescheinigung

liegt bei

liegt nicht bei

Unterschrift (Bürge 1)

Unterschrift (Bürge 2)

Stempel oder Name in Druckbuchstaben

Stempel oder Name in Druckbuchstaben

3. Datenschutzrechtliche Informationen:

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse, Geburtsdatum, Telefonverbindungen und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DSGVO ist Wirtschaften + Wohnen Haus- und Vermögensverwaltungen GmbH vertr. d. d. GF. Dipl. Ing. (FH) Annette Hausberger.

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und nur weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um einen Vertragsabschluss zu ermöglichen (Art. 6 Abs. 1 S. 1, b u. f DSGVO).

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Sie haben das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung, unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur jeweiligen Zweckerreichung oder nach gesetzlichen Bestimmungen erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Durch uns findet eine Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung **nicht** statt.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an mail@ww-hv.de.

Für weitere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DSGVO, welcher im Internet unter <https://dsgvo-gesetz.de> verfügbar ist und unseren Datenschutzhinweis, der im Internet unter <https://www.ww-hausverwaltung.de/datenschutzhinweis.html> einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Die Datenschutzrechtlichen Informationen habe/n ich/wir gelesen und erkläre mich /uns einverstanden.

Ort

Datum

Unterschrift Bürge 1

Unterschrift Bürge 2